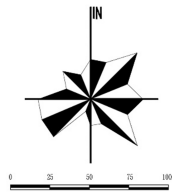
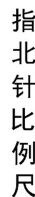


地块图则



区域位置图



地块控制一览表

地块编号	用地分类 代码	用地分类 名称	用地面积 (公顷)	上限	下限	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配套设施	备注
YXD-02-01	1207	城镇村道路用地	0.72	——	——	——	——	——		
YXD-02-02	0901	商业用地	8.41	1.6	——	≤45	≤24	≥20		
YXD-02-03	1401	公园绿地	0.39	——	——	——	——	≥90		
YXD-02-04	1207	城镇村道路用地	1.80	——	——	——	——	——		
YXD-02-05	1207	城镇村道路用地	0.22	——	——	——	——	——		
YXD-02-06	0805	体育用地	1.97	1.6	——	≤50	≤24	≥25		
YXD-02-07	1207	城镇村道路用地	0.73	——	——	——	——	——		

管控规则

- 1、建筑退让用地边界应满足相关规范要求。
- 2、建筑色彩以白色、灰色为基调,不宜使用红、黄、蓝等艳丽色彩。
- 3、电力、电信、供水、排水、光缆等须符合工程管线标准设计,敷设形式均要求埋地,并与主干管网衔接。
- 4、消防:进行建设项目设计和施工时,应考虑必要的消防栓、消防器材、防火间距和 防火通道等消防措施,并满足有关消防规范的要求。
- 5、地下空间开发利用应满足《黄山市城市控制性详细规划通则》(2019)及相关法律、法规、政策要求。
- 6、建筑场地设计高程应符合规划确定的控制标高;符合建筑室外自然地坪排水及城市防洪、排涝的要求;符合城市道路、广场、各项市政工程管线敷设高程及绿化覆土深度要求;在满足各项建筑功能要求的条件下,应避免高填、深挖,减少对原有自然地貌的人为影响。
- 7、项目涉及节能、环保、人防、消防、防雷、水土保持和绿化等问题,应与相关部门联系并取得有关审批意见。



编制技术单位：

安徽省城乡规划设计研究院有限公司

组织编制单位:

黟县自然资源和规划局