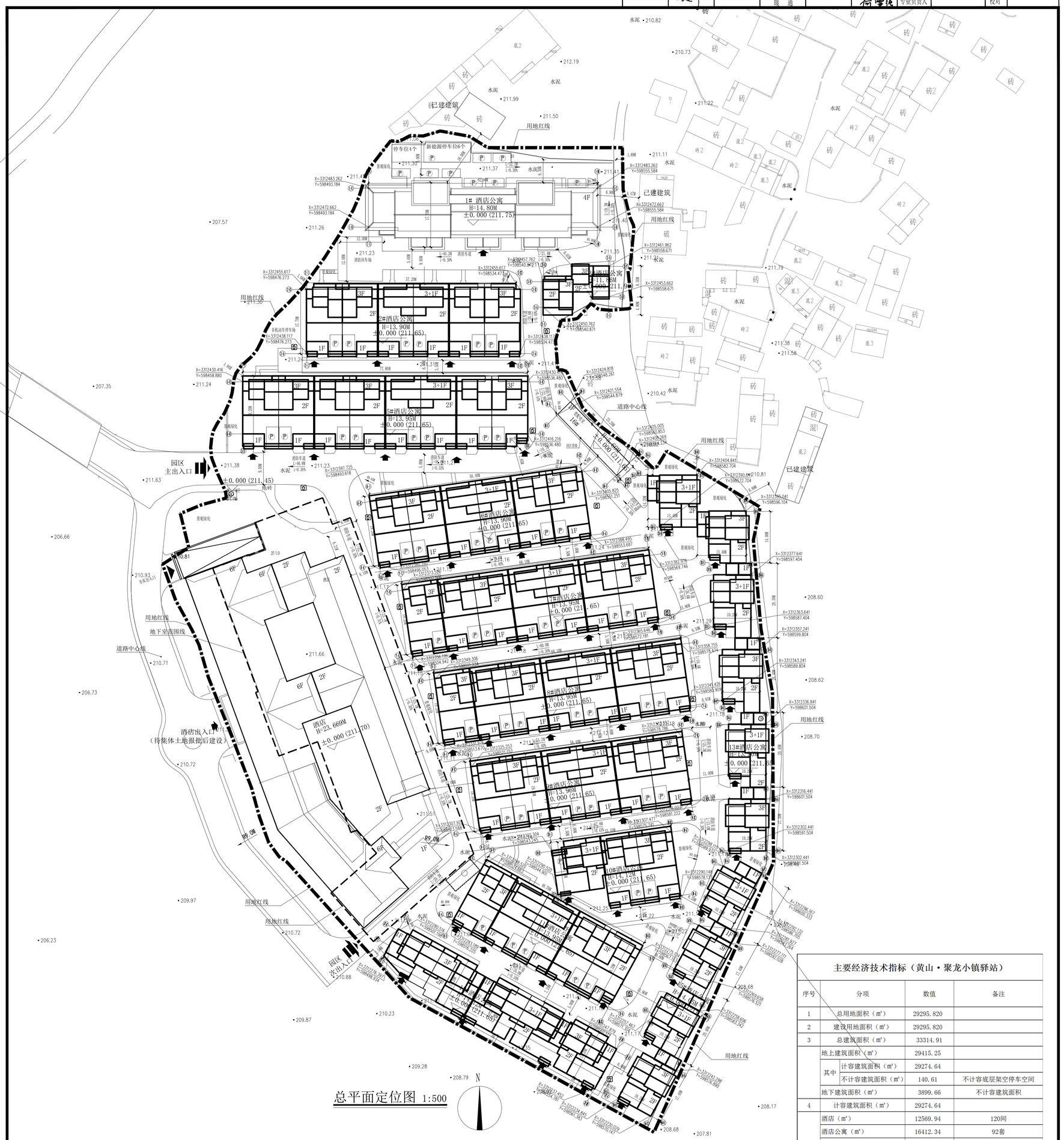
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期	合作设计		
建筑			电气			审核		设计
结构			给排水			专业负责人		校对
			暖通					



总平面定位图 1:500

主要经济技术指标（黄山·聚龙小镇驿站）

序号	分项		数值	备注
1	总用地面积（m²）		29295.820	
2	建设用地面积（m²）		29295.820	
3	总建筑面积（m²）		33314.91	
	地上建筑面积（m²）		29415.25	
	其中	计容建筑面积（m²）	29274.64	
		不计容建筑面积（m²）	140.61	不计容底层架空停车空间
	地下建筑面积（m²）		3899.66	不计容建筑面积
4	计容建筑面积（m²）		29274.64	
	酒店（m²）		12569.94	120间
	酒店公寓（m²）		16412.34	92套
	其他配套设施（m²）		292.36	变配电室（113.68m²）、物业管理用房（178.68m²）
5	容积率		1.000	容积率0.8-1.0
6	建筑占地面积（m²）		11718.32	
7	建筑密度（%）		40.00%	建筑密度≤40%
8	绿地面积（m²）		8791.69	
9	绿地率（%）		30.01%	绿地率＞30%
10	机动车停车位（个）		171	
其中	地上机动车停车位（个）		81	根据《黄山市城市控制性详细规划通则》（2019版）中建设工程配建机动车停车位设置标准，旅馆酒店（三星以下）0.3个/客房客房数量为92间，配建机动车车位数为92*0.3=28辆
	地下机动车停车位（个）		90	
11	地上非机动车停车位（个）		139	根据《黄山市城市控制性详细规划通则》（2019版）中建设工程配建非机动车停车位设置标准，旅馆酒店（三星以下）0.2个/客房，酒店数量为120间，客房公寓数量为92间，配建机动车车位数为212*0.2=43辆

说明：

1.本工程直接以大地坐标值X，Y为建筑的定位依据。定位点及所注尺寸均系建筑轴线交点或轴线间距离；
2.本工程坐标由甲方提供的城市用地勘测定界面积计算表测得到，施工前必须核实坐标，才能施工。
3.本图标高为黄海高程，各楼建筑设计标高±0.00m为相对1985国家高程，详总图；
4.总图尺寸以米为单位，工程标高及其他相应尺寸均以本图为准。
5.图中所注距离：建筑物指外墙面，道路指路牙内石缘。；
6.室外台阶及栏杆做法详见国标12J003-5A/B2、2A/B12；
7.室外挡墙做法详见国标12J003-B/C23
8.场地内道路施工应满足重型消防车荷载要求；
9.庭院及周边场地布置及竖向详景观设计；
10.道路与市政道路交叉口处人行道设无障碍路缘坡道，路缘坡道参国标12J926-4的相关做法；
11.道路、场地按总平面坚向坡度排向雨水井并接入雨水系统排放，雨水井位置详水施图。
12.绿化环境设计应按《无障碍设计规范》GB50763-2012要求设置无障碍通道和停车位等设施，如改变或增加设计出入口位置应与原设计单位确认。
13.当景观设计需要在地下室柱位上设置较厚土层种植点时应及时与设计人员联系对荷载进行复核。
14.本工程屋檐突出部分均为不可燃材料，出外墙装饰构件为铝合金仿木，外喷防火涂料，耐火极限不少于1h。
15.基地车行出入口设置减速带，做法详17J927-1，1/3-10;
16.非机动车架做法详12J003-E20。
设置安全防盗措施为：增设专门保安巡逻，并在车棚内增设车锁。

出图章 PROJECT SEAL	福建省工程勘察设计图纸专用章 福建省博意建筑设计有限公司 建筑甲级 证号：A13503261 有效期至：2028年12月22日	黄山市建筑工程施工图审查专用章	2021.09
备注 REMARKS	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：何世阳 注册号：3503236-013 有效期：至2028年01月	黄山市建筑工程施工图审查专用章	版本号 VERSION No. / 日期 DATE
本图须加盖出图签章，否则一律无效 注册执业章 REGISTERED SEAL			

施工图审查合格书编号 CERTIFICATE No.	
施工图审查机构 EXAMINER DEPT	
建设单位 CLIENT	黄山市聚龙旅游发展有限公司
工程名称 PROJECT NAME	聚龙小镇驿站
项目名称 ITEM NAME	1#~15#楼
图名 DRAWING TITLE	总平面定位图
工程编号 PROJECT No.	QZBY-2122
工程负责人 PROJECT LEADER	何世阳
审定 ACCREDITED BY	—
审核 EXAMINED BY	何世阳
专业负责人 MAIN INGINEER	何世阳
专业负责人 ISSUE NAME	黄伟志
校对人 CHECKED BY	杨丽燕
设计人 DESIGNED BY	林兰金
制图人 DRAWN BY	林兰金
图别 PROJECT TYPE	建施
图号 DRAWING No.	建施总00
图形文件名 DRAWING FILE NAME	

BYAD 福建省博意建筑设计有限公司 FUJIAN BOYI ARCHITECTURE DESIGN CORP., LTD.

版本 V1.0