

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称
项 目 编 号
建 设 地 点
验 收 单 位

黄山黟美小城项目(39#地块)

2019-341023-70-03-018502

安徽省黄山市黟县

黄山蓝镇文化旅游发展有限公司

2025 年 4 月 20 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	黟美小城项目（39#地块）项目	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	黄山蓝镇文化旅游发展有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	黟县农业农村局 黟水保承〔2021〕8号，2021年8月16日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	本项目建设过程中未发生重大变动		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2021年8月~2025年1月		
水土保持方案编制单位	黄山市展信工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	裕和建设有限公司		
水土保持监理单位	同创工程设计有限公司		
水土保持设施验收技术服务单位	安徽群星工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《关于贯彻水利部加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收通知的实施意见》（皖水保函〔2018〕569号）及《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（办水保〔2019〕160号），2025年4月20日，黄山蓝镇文化旅游发展有限公司在安徽省黄山市主持召开了黟美小城项目（39#地块）项目水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持方案编制单位、水土保持设施验收技术服务单位、施工单位、监理单位，及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组与会议代表勘查了项目现场，查阅了技术资料，听取了水土保持设施验收技术服务单位关于水土保持实施和水土保持设施验收情况的汇报，以及施工、监理、水土保持方案编制等单位的补充说明，经质询、讨论，形成了该项目水土保持设施验收意见：

（一）项目概况

该项目位于黄山市黟县碧阳镇，项目总占地面积约 2.1725hm²，共有 10 栋住宅以及相应的商务办公配套等功能；总建筑面积 13572.5m²，建筑密度 33.1%、容积率 0.63、绿地率 20.03%。地上建筑层数为 1-3 层，无地下室。项目自 2021 年 8 月开工，2025 年 1 月竣工。工程施工期土石方总开挖量为 2.15 万 m³，总填方 2.15 万 m³，项目无永久弃土、弃渣。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2021 年 8 月 16 日，黟县农业农村水利局下发了本项目承诺制报备函，编号为黟水保承(2021)8 号；批复的防治责任范围为 2.1725 公顷，本次验收内容包括住宅及其他配套附属设施，实际建设内容与方案批复内容无重大变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

黟美小城项目（39#地块）项目主体工程由国华工程科技（集团）有限责任公司设计，水土保持设计纳入主体设计。

（四）验收情况及主要结论

受建设单位委托，验收技术服务单位安徽群星工程咨询有限公司对照水土保持方案报告表计备案函相关要求，现场核验了水土保持措施实施情况及防治效果，提出主要结论如下：项目编制了水土保持方案，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；工程采取了适宜的水土保持措施，防治效果明显，水土流失得到有效控制；水土流失防治指标达到了水土保持方案设计要求，其中表土保护率达 98.9%，水土流失总治理度达 99.8%，土壤流失控制比达 1.25，渣土防护率达 99.6%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 27%，本项目各项指标均达到方案设计防治目标值，水土保持设施运行正常，后续管理维护责任落实。项目水土保持设施具备验收条件。

（五）验收结论

该工程建设过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，

完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（六）后续管护要求

建设单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	守高	黄山蓝镇文化旅游发展有限公司		守高	建设单位
成 员	郑东	黄山市水利水务监察站	高工	郑东	特邀专家
	高玲英	安徽群星工程咨询有限公司	工程师	高玲英	水土保持 设施验收 咨询单位
	叶	同创工程设计有限公司	总监	叶	监理单位
	董伟	黄山市展信工程咨询有限公司	工程师	董伟	水土保持 方案编制 单位
	丁正海	裕和建设有限公司	项目经理	丁正海	施工单位